EDITAL N.º ED/124/2022

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 05/88 – PROCESSO 1/1997/402/0 – E/2479/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2022/01/06,** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 05/88**, em nome de **ABÍLIO DA COSTA PEREIRA**, respeitante ao prédio sito no lugar das Regadinhas, da freguesia de Lomar, atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para **3 238,29m2** e a área total de construção para **6 355,13m2**;

A presente alteração refere-se ao **lote n.º 7**, para o qual estava previsto a construção de uma habitação unifamiliar isolada com 2 pisos. Pretende-se com a mesma colocar o loteamento em conformidade com a licença de utilização, emitida em desacordo com o alvará de loteamento em vigor, (licença de utilização n.º 873/2018). Consequentemente, a construção passa a ser constituída por **1 piso**, abaixo da cota de soleira, para garagem e **2 pisos,** acima da cota de soleira, para habitação e ainda **2 anexos** e uma piscina implantada no logradouro posterior do lote. A área de implantação, da construção, passa para **256,14m2** e a área de construção para **475,87m2**.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 02 de março de 2022

O VEREADOR,

João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 09/03/22 - DAC/Liliana Veiga.