

EDITAL N.º ED/123/2022

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 25/89 – PROC N.º 10171/1988 – E/4208/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/01/12**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO N.º 25/89**, em nome de **MANUEL FARIA NOVO**, respeitante ao prédio sito no lugar do Areal de Cima - Freguesia de Braga (S. Victor), desta cidade, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **424,60m²**, a área total de construção passa a ser de **662,60m²** e o volume total de construção passa a ser de **2 120,32m³**;

A presente alteração refere-se aos lotes **C** e **D** e consiste no seguinte:

LOTES – C : É eliminado o piso em cave com a área de **160m²** de construção ao nível do piso-1 anteriormente destinada a garagem e introduzido **1 piso** ao nível de andar passando o referido lote **C** a ser constituído por **2 pisos** acima da cota de soleira (cota de soleira 214m). Introdução de uma área de **47,50m²** de construção ao nível do piso de R/C (acima da cota de soleira) destinada a garagem. Aumento da área de implantação em **52,30m²**, passando para **212,30m²**, bem como da área destinada a habitação (acima da cota de soleira ao nível do piso de R/C em **4,80m²** passando para **164,80m²**. É, também introduzida a área de **119m²** de construção ao nível do piso em andar destinada a habitação, perfazendo uma área total de **283,80m²** destinada a habitação ao nível dos pisos R/C + Andar. Assim, a área total de construção do referido lote passa a ser de **331,30m²** (1G/H + 1H) e o volume total de construção passa a ser de **1 060,16m³**. É, ainda, construída uma piscina com a área de **47,50m²** no logradouro do lote;

LOTE – D: É eliminado o piso em cave com a área de **160m²** de construção ao nível do piso-1 anteriormente destinada a garagem e introduzido **1 piso** ao nível de andar passando o referido lote **D** a ser constituído por **2 pisos** acima da cota de soleira (cota de soleira 214m). Introdução de uma área de **47,50m²** de construção ao nível do piso de R/C (acima da cota de soleira) destinada a garagem. Aumento da área de implantação em **52,30m²**, passando para **212,30m²**, bem como da área destinada a habitação (acima da cota de soleira ao nível do piso de R/C em **4,80m²** passando para **164,80m²**. É, também introduzida a área de **119m²** ao nível do piso em andar destinada a habitação, perfazendo uma área total de **283,80m²** destinada a habitação ao nível dos pisos R/C + Andar. Assim, a área total de construção do referido lote passa a ser de **331,30m²** (1G/H + 1H) e o volume total de construção passa a ser de **1 060,16m³**. É, ainda, construída uma piscina com a área de **47,50m²** no logradouro do lote;

Não há alteração às obras de urbanização;



BRAGA
Município

DMUOP - GAD - GABINETE DE APOIO ADMINISTRATIVO

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/03/02

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09 / MAR / 2022 - DAC/Liliana Veiga