

EDITAL N.º ED/126/2022

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 05/12 – PROCESSO N.º 1/1995/5009/0 – E/59442/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

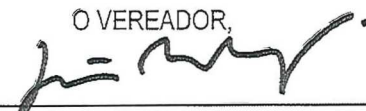
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 05/12, sito no lugar de Pitancinhos, da freguesia de Palmeira, deste concelho, emitido a **SEBASTIÃO MARTINS**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes n.ºs **C2; C3 e C4** que consiste na ampliação das áreas de implantação e de construção (para indústria), bem como o aumento do n.º de pisos, da altura da fachada e da volumetria. É diminuída a área cedida ao domínio público (consequente da compra de parcela à autarquia, com a área de 549,50m²). Consequentemente os referidos lotes passam apresentar: lote **C2** – 829,50m² de área total de construção; 2 pisos acima da cota de soleira; 9,75m de altura da fachada e 8 046,20m³ de volume de construção; lote **C3** – 705,00m² de área de implantação; 934,50m² de área total de construção; 2 pisos acima da cota de soleira; 9,75m de altura da fachada e 9 064,70m³ de volume de construção; lote **C4** – 1 009,50m² de área total de construção; 2 pisos acima da cota de soleira; 9,75m² de altura da fachada e 9 792,20m³ de volume da construção. As alterações infra comportam as seguintes mudanças aos valores globais do alvará de loteamento: área de implantação 10 101,56m²; área total de construção 12 084,66m² e volume de construção 70 924,40m³. Redução da área cedida para espaços verdes e de utilização coletiva em 549,50m² para satisfazer as necessidades de estacionamento decorrentes da alteração pretendida. Da área adquirida, são cedidos 110,00m² ao domínio municipal, sendo 77,80m² para estacionamento e 32,20m² para passeios, aumentando a área destinada a estacionamento e a passeios, passando a constar 7 911,50m² de área cedida ao domínio público municipal.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção municipal (DMUOP), 03 de março de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 03/03/22 - DAC/Liliana Veiga.