

EDITAL N.º ED/117/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 97/83 – PROCESSO 1/1988/9224/0 – E/41156/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RÓDRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2021/05/21, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 97/83**, em nome de **ABIMEN – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Quinta de Groias, da freguesia de Lamações, atualmente integrada na união das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; bem como as restantes áreas totais. A presente alteração refere-se ao **lote 44** e consiste na alteração das áreas máximas de implantação e de construção, acima e abaixo da cota de soleira. Em consequência, o referido lote passa apresentar **225,00m²** de área máxima implantação; **450,00m²** de área máxima total de construção, da qual **60,00m²** é a área máxima em cave, destinada a garagem, **52,50m²** é a área máxima em cave, destinada a arrumos de uso complementar à habitação, **225,00m²** é a área máxima de construção ao nível do rés do chão, destinada a habitação e **112,50m²** é a área máxima de construção do piso do andar, destinada a habitação, sendo a área máxima destinada a habitação (cave+r/c+andar) de **390,00m²**; **1 350,00m³** de volumetria máxima, mantendo as restantes especificações do lote.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 25 de fevereiro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 05/03/22 - DAC/Liliana Veiga.