

EDITAL N.º ED/95/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 01/18 – PROCESSO 1/2014/723/0 – E/55456/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de 2021/11/22, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/18**, em nome de **JUNTA FREGUESIA DE LAMAS**, respeitante ao prédio sito no lugar da Bouça do Paço, da freguesia de Lamas, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear. A presente alteração refere-se ao lote n.º 2 e consiste na anexação da área de 73,50m² do anexo destinado a garagem/arrumos (de apoio à habitação e separada desta, prevista no atual alvará de loteamento em vigor), à construção principal, mantendo a área e a cota atualmente prevista de 200.00. É também proposto os valores máximos admissíveis das áreas e do volume de construção, passando o referido lote a apresentar 193,50m² de área máxima de implantação; 313,50m² de área máxima total de construção, da qual 73,50m² de área máxima de construção ao nível do rés do chão, destinada a garagem e 240,00m² de área máxima de construção, ao nível do rés do chão (120,00m²) e do andar (120,00m²) destinada a habitação, 1060,50m³ de volumetria máxima de construção; mantendo as restantes especificações do lote.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 15 de fevereiro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24/02/22 - DAC/Liliana Veiga.