

EDITAL N.º ED/105/2022

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 30/89 – PROC.º N.º 3496/1994 – E/59474/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/11/08** praticado no uso de competências subdelegadas, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 30/89**, em nome de **JOSÉ DE SÁ SERINO**, respeitante ao prédio sito no lugar do Padrão, Igreja ou Cadoi - Freguesia de Tebosa, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 953,73m²**, a área total de construção passa a ser de **6 423,88m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 5** e consiste no aumento da área de implantação em **87,35m²**, passando para **167,35m²**, na introdução de uma área de **44,25m²** de construção ao nível do piso do R/C destinada a garagem, no aumento da área de construção destinada a habitação ao nível piso do R/C em **43,10m²**, passando para **123,10m²** e no aumento da área de construção destinada a habitação ao nível do piso em andar em **38,10m²**, passando para **118,10m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 5** passa a ser de **285,45m²** e o volume total de construção passa a ser de **955,29m³**. Mantém-se o n.º de pisos (2 pisos acima da cota de soleira);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/02/17

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 22.FEV.2022 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 2



BRAGA
Município

DMUOP - GABINETE DE APOIO ADMINISTRATIVO