

EDITAL N.º ED/77/2022

DISCUSSÃO PÚBLICA

**ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DE 10/10/1995 EMITIDA PELA CÂMARA MUNICIPAL DE
BRAGA - PROCº Nº 19173/2003 – E/55751-2021**

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 27º, nº 2, ex vi artº 22º nº 2 do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do nº 1 e nº 4 do artº 112º do D. L. 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias, tendo por objeto a alteração aos lotes A1, A2, A3 E A4 E À ANEXAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 300,50M2, da operação de loteamento de 10/10/1995, sita no Lugar das Lameiras, Freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, em que é requerente **ONIRES, SA E HIGH REGENCY**, que consiste no aumento da área total a lotear à custa da anexação da parcela de terreno descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 3652/Freguesia de S. Vitor com a área de 300,50m2, passando de 20 146,20m2 para 20 476,70m2, na extinção dos lotes A1, A2, A3, e A4, sendo criados 2 novos lotes designados de Lote A1/A2 e Lote A3/A4, destinados à habitação multifamiliar, compostos por 8 pisos (6 pisos acima da cota de soleira para habitação e 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem) com 28 e 24 fogos cada um, respetivamente, com a área de 594m2 – área - implantação 594m2- área total de construção – 4 752m2 e volume total de construção – 14 256m3, para cada lote, respetivamente. São, ainda alteradas as áreas totais do loteamento: construção e volume de construção que passam a ser de 27 943,30m2 e 83 829,90m3. Em consequência desta alteração o loteamento passa a ter 8 lotes de terreno e 108 fogos. É, também, aumentada a área total a cedida ao domínio público Municipal em 330,50m2, passando para 12 478,60m2 para arruamentos, passeios, estacionamento, espaços verdes, equipamento e acesso às garagens. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se toma público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal (DMUOP), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar e devidos efeitos mandei passar este edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

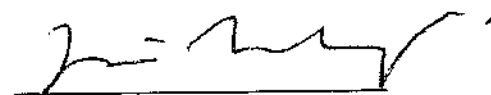
Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/02/07



BRAGA
Município

DMUOP - GABINETE DE APOIO ADMINISTRATIVO

O VEREADOR,


(João Vasconcelos Barros Rodrigues)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 10/02/22 - DAC/Liliana Veiga