

EDITAL N.º ED/72/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2018 – PROCº nº 52/2017 – E/56177/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/11/15**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2018**, em nome de **SÁ SERINO – IMOBILIÁRIA, SA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Monte da Força ou Couto, Freguesia de Panóias (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias ou Parada de Tibães), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 093,250m²**, a área total de construção passa a ser de **4 211,84m²** e o volume total de construção passa a ser de **13 127,59m³**;

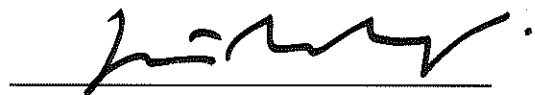
A presente alteração refere-se ao **lote 2** e consiste no aumento da área de implantação em **12,075m²**, passando de **108,80m²** para **120,975m²**, no aumento da área adjacente e abaixo da cota de soleira destinada a garagem em **12,07m²**, passando de **31,33m²** para **43,40m²**, mantendo-se a área destinada a habitação acima da cota de soleira (R/C + Andar – **182,72m²**). Assim, a área total de construção do referido **lote 2** passa a ser de **226,12m²** e o volume total de construção passa a ser de **723,87m³**. Mantém-se o nº de pisos;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/01/18

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09 FEV 2022 - DAC/Liliana Veiga

2