

EDITAL N.º ED/64/2022

ALTERAÇÃO N.º 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 17/06 – PROCESSO 1/2005/5357/0 – E/59872/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2021/10/22, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 17/06**, em nome de **RAITE – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Fonte ou Espírito Santo, lugar de Barrai de Cima ou Santa Marta, da freguesia de Nogueira, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para **10 109,67m²**; a área total de construção para **31 879,16m²** e o volume total de construção para **89 092,50m³**;

A presente alteração refere-se ao lote F6 e consiste na alteração do polígono possível de implantação anteriormente previsto; no aumento da área de implantação; na redução da área e do volume de construção; alteração de uso do piso abaixo e acima da cota de soleira e alteração desta. Consequentemente, a área de implantação passa para **289,00m²**; a área total de construção para **390,20m²**, da qual **317,40m²** para habitação e **72,80m²** para garagem e o volume de construção **1 170,60m³**. A construção mantém-se com dois pisos, sendo alterado o uso do piso abaixo da cota soleira para habitação e o uso do piso acima da cota de soleira para habitação e garagem. A cota de soleira de implantação do piso -1 passa para **273.00**.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 31 de janeiro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07/02/22 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 080 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail: municipio@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1