

EDITAL N.º ED/63/2022

ALTERAÇÃO N.º 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 37/2006 – PROC.º N.º 8837/2005 – E/60315/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2021/08/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 37/2006**, em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Pinheiro, Freguesia de Sequeira, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; bem como as áreas totais de implantação, construção e volume de construção;

A presente alteração refere-se apenas ao **lote B3**, e consiste na mudança de uso de comércio/serviços para comércio/serviços/indústria/escritórios, perfazendo uma área total de **770,50m2**, sendo a área de **705,50m2** destinados a comércio/serviços/indústria e **65m2** destinados a escritório, mantendo-se, contudo, as áreas de implantação e construção do referido **lote B3**. Em consequência desta alteração é reduzida a área de construção global do alvará destinada a comércio/serviços em **770,50m2**, passando de **1 538,25m2** para **767,75m2** e aumentada a área de construção global destinada a escritórios em **65m2**, passando de **390m2** para **455m2**. É, ainda, constituída a área de construção destinada a **comércio/serviços/indústria** que passa a ser de **705,50m2**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/01/28

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 31, JAN. 2022 - DAC/Liliana Veiga