

EDITAL N.º ED/55/2022

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 8/88 – PROCº Nº 6734/1997 – E/60393/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/12/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 8/88**, em nome de **CÂNDIDA MARIA DE CARVALHO MACHADO E PASSOS DE MENDES PINHEIRO**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Granja, Freguesia de Nogueira (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 686,15m²**, a área total de construção passa a ser de **7 889,48m²** e o volume total de construção passa a ser de **23 277,24m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 9** e consiste na alteração da cota de soleira para **275**, aumento da área de implantação para **280m²**, sendo proposto um polígono aberto para a implantação da construção, na redução da área de construção ao nível da cave (pisos-1) destinada a garagem em **112,68m²**, passando para **80m²** e no aumento da área de construção ao nível do R/C destinada a habitação em **27,32m²**, passando para **220m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 9**, passa a ser de **300m²** e o volume total de construção passa a ser de **900m³**. Mantém-se o nº de pisos (2 pisos), sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 1 piso acima da cota de soleira para habitação (**1G + 1H**);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/01/28

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 31 JAN 2022 - DAC/Liliana Veiga

12