

EDITAL N.º ED/54/2022

ALTERAÇÃO N.º 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 27/2002– PROC.º N.º 2880/2000 – E/57284/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/11/08**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 27/2002**, em nome de **PROVINCIA PORTUGUESA DA CONGREGAÇÃO DO ESPIRITO SANTO**, respeitante ao prédio sito na Quinta do Seminário, Lugar da Gandra - Freguesia de Fraião (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **21 260m²**, a área total de construção passa a ser de **128,510,63m²** e o volume total de construção passa a ser de **390 025,24m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 76, 77, 93 e 94** e consiste no seguinte;

O loteamento passa a ser constituído por **72 lotes de terreno e 706 fogos**, em virtude de ter havido a junção dos lotes **93 e 94**, dando origem a um único lote designado por **lote 93/94**, com a área de **704m²**, possuindo **275,45m²** de área de implantação, **568,35m²** de área total de construção (**1H + 1G/H + 1H**), sendo **275,45m²** para a habitação no piso em cave, **36,47m²** para garagem, **150,23m²** para habitação nº piso do R/C (C.S.) e **106,20m²** para habitação no piso do Andar e **1 705,05m³** de volume de construção. Mantém-se o nº de pisos (**3**), sendo 1 abaixo da cota de soleira e 2 acima da cota de soleira, bem como o polígono da piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **28,80m² (7,00 x 4,00m)**;

LOTE 76 - Aumenta a área de implantação para **189,50m²**; alteração do uso nos pisos, passando de **1G + 2H (Cave + R/C + Andar)** para **1H + 1G/H + 1H (Cave + R/C + Andar)**, sendo o piso em cave com a área de **160,05m²** destinados a habitação à cota de soleira **221,17**, o piso de R/C com **46,20m²** destinados a garagem e **147,29m²** destinados a habitação e o piso em Andar com **108,60m²** destinados a habitação. Assim, a área total de construção passa a ser de **462,14m²** e o volume de construção passa a ser de **1 386,42m³**. Mantém-se o nº de pisos (**3**), sendo 1 abaixo da cota de soleira e 2 acima da cota de soleira, bem como o polígono de implantação da piscina no logradouro do lote com **28,00m² (7,00 x 4,00)**;

LOTE 77 - Aumenta a área de implantação para **189,50m²**; alteração do uso nos pisos, passando de **1G + 2H (Cave + R/C + Andar)** para **(1H + 1G/H + 1H (Cave + R/C + Andar))**, sendo o piso em cave com a área de **160,05m²** destinados a habitação à cota de soleira **221,17**, o piso de R/C com **46,20m²** destinados a garagem e **147,29m²** destinados a habitação e o piso em Andar com **111m²** destinados a habitação. Assim, a área total de construção passa a ser de **464,54m²** e o volume de construção passa a ser de **1 393,62m³**. Mantém-se o nº de pisos (**3**), sendo 1 abaixo da



cota de soleira e 2 acima da cota de soleira, bem como o polígono de implantação da piscina no logradouro do lote com **28,00m²** (7,00 x 4,00);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/01/27

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28 JAN. 2022 - DAC/Liliana Veiga