

EDITAL N.º ED/52/2022

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 22/06 – PROCESSO 1/2005/358/0 – E/61845/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2021/12/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 22/06**, em nome de **IMOSOBREPOSTA, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar de Linhares, da freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear e as restantes áreas, alterando a área total de implantação para **3.709,35m²** e o volume total de construção para **28.636,65m³**.

A presente alteração incide sobre o lote n.º 8 e consiste apenas na alteração do polígono de base de implantação; no aumento da área de implantação e da área destinada a habitação; na redução da área destinada a garagem e na construção de uma piscina. Consequentemente, o referido lote passa apresentar: **128,60m²** de área de implantação; **284,60m²** de área destinada a habitação acima da cota de soleira e **59,85m²** de área garagem abaixo da cota de soleira. Construção de uma piscina com **18,00m²**.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 26-de janeiro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26/01/22 - DAC/Liliana Veiga.