



EDITAL N.º ED/33/2022

**ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO, EMTITIDO EM 30 DE MARÇO DE 1995 – PROCº Nº 2015/1994
– E/34370/2021**

JOÃO RODRIGUES VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18.

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despachos do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2021/06/16**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do alvará de loteamento, emitido em 30 de março de 1995 - **JUNTA DE FREGUESIA DE MORREIRA**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Assento, Freguesia de Morreira, (atualmente integrada na União das Freguesias de Morreira e Trandeiras), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **711,80m²**, a área total de construção passa a ser de **1 622,20m²** e o volume total de construção passa a ser de **4 971,65m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 2 e 3** e consiste no seguinte:

Redução da área do **lote 2** em **31,65m²**, passando de **752,25m²** para **720,60m²**, mantendo-se todas as restantes prescrições do alvará em vigor;

Aumento da área do **lote 3** para **1 162,85m²**, á custa da redução da área do **lote 2** em **31,65m²**. São, ainda, aumentadas as áreas de implantação, construção e volume de construção que passam a ser de **207,80m²**, **350,20m²** e **350,20m³**, respetivamente.

Em consequência da presente alteração o prédio do referido **lote 3** passa de habitação coletiva para uma moradia unifamiliar, sendo reduzido em 2 o nº de fogos anteriormente previstos, mantendo-se, o nº de pisos;

Não há alteração aos projetos obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/01/17

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24 JAN. 2022 - DAC/Liliana Veiga

