

EDITAL N.º ED/44/2022

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 51/89 – PROCESSO N.º 1/1989/7969/0 – E/55347/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

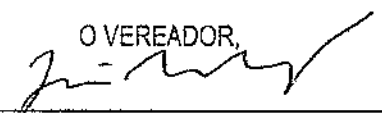
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 51/89, sito no lugar de Castro ou Castro ou Pica ou Tábua, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na União das Freguesias Nogueiró e Tenões, deste concelho, emitido a **JUNTA DE FREGUESIA DE NOGUEIRÓ**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º 48, que consiste: na redução da área do lote em 24,50m² para integrar no domínio público, mantendo-se 500,50m²; redução do número de pisos da construção para dois acima da cota de soleira, destinados a habitação e alpendre para garagem. Em compensação, aumentam o número de fogos para dois; aumenta a área de implantação para 227,00m²; aumenta a área total de construção para 375,00m² e aumenta o volume de construção para 1 370,00m³. Introdução de anexo para garagem com área de 46,50m² ao nível da cota de soleira do rés do chão que se mantém a 227,50. A presente alteração incorpora modificações nos valores globais do loteamento, tais como na área total dos lotes; área total de implantação; área total de construção e no número de fogos passando para 35 612,50m²; 7 539,00m²; 20 584,75m² e 63, respetivamente. Verifica-se ainda um aumento da área cedida ao domínio público em 24,50m² para estacionamento e acesso secundário.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 20 de janeiro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24/01/22 DAC/Liliana Veiga