

EDITAL N.º ED/41/2022

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/08 – PROCESSO N.º 1/2005/22017/0 – E/49110/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

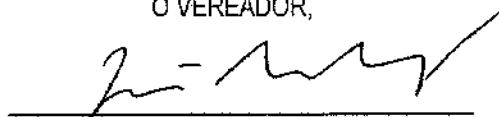
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º do Código Regulamentar deste Município, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará nº 12/2008, sito no Lugar da Senhora da Rocha ou Bouça e Quinta da Cruz, Freguesia de Tenões (atualmente integrada na União das freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, emitido a **JOAQUIM DA COSTA VIEIRA E HERNANI DA COSTA VIEIRA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote 9 que consiste no seguinte: redução da área do lote em 9,10m² (cedida ao domínio público para passeio) passando constar a área de 810,90m²; aumento da área de implantação para 455,10m² e consequente aumento da área de construção da habitação para 353,80m²; redução da área de garagem para 81,50m² que passa a se localizar no piso acima da cota de soleira; diminuição da área total de construção para 435,30m²; redução do número de pisos da construção passando a constar apenas 1 piso acima da cota de soleira; decréscimo do volume de construção para 1 305,45m³ e previsão de uma piscina exterior descoberta com a área de 48,00m². São, ainda, alteradas as seguintes áreas totais do loteamento: área dos lotes; implantação; construção e volume de construção que passam a ser de 12 170,90m²; 3 418,12m²; 8 462,83m² e 25 388,04m³, respetivamente. Acresce a área cedida ao domínio público, para passeios, passando para 3 503,35m².

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 19 de janeiro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24/01/22 - DAC/Liliana Veiga