

EDITAL N.º ED/48/2022

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 26/87 – PROCESSO N.º 1/1983/9197/0 – E/61540/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 26/87, sito no lugar da Verdasca ou Pedreiras, da freguesia de Palmeira, deste concelho, emitido a **FRANCISCO JOSÉ PIMENTA LOPES TEIXEIRA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes n.º 4 e 10, que consiste: lote 4 – aumento da área máxima de implantação para **392,50m²**; aumento da área máxima de construção para **350,00m²**, destinada a garagem e habitação. Supressão de anexo com **30,00m²**; redistribuição dos pisos existentes passando de 2 acima da cota de soleira para 1 acima e 1 abaixo da cota de soleira. Previsão de uma piscina exterior descoberta com área máxima de **28,00m²**. Lote 10 – aumento da área máxima implantação para **282,00m²**; aumento da área máxima de construção para **470,00m²**, destinada a habitação e garagem e aumento do número de pisos passando de 2 pisos acima da cota de soleira para **3 pisos** (2 acima e 1 abaixo da cota de soleira). Supressão de anexo com **30,00m²** e previsão de uma piscina exterior descoberta com área máxima de **36,00m²**. As alterações acima referidas, comportam as seguintes mudanças aos valores globais do loteamento: aumento da área de implantação para **2 237,00m²** e aumento da área total de construção para **3 240,00m²**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 21 de janeiro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24 / 01 / 22 - DAC/Liliana Veiga.