

EDITAL N.º ED/27/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/96 – PROC.º N.º 15484/1997 – E/37255/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 7/96, sito no Lugar de Vessadas ou Rio Mau ou Agrela – Freguesia de Espinho, deste concelho, emitido a **JOÃO MARTINS VILAÇA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 15** que consiste na alteração da configuração do polígono de implantação, no aumento da área máxima de implantação de 100m² para 198m², na redução da área máxima de construção abaixo da cota de soleira, ao nível do piso -1 destinado a garagem em 38,88m², passando para 61,12m², na introdução da área máxima de 136,88m² de construção abaixo da cota de soleira, ao nível do piso -1 destinado a habitação, no aumento da área máxima de construção acima da cota de soleira ao nível do R/C e andar em 35,33m², passando para 235,33m². Assim, a área máxima total de construção do referido lote 15 passa a ser de 433,33m² (1G/H + 2H) e o volume máximo total de construção passa a ser de 1 299,99m³. Mantém-se o n.º pisos (3), sendo 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem/habitação e 2 pisos acima da cota de soleira destinados a habitação. É, ainda, construída uma piscina com a área máxima de implantação de 42m² (12,00m x 3,50m) no logradouro do lote. São, também, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 2 458,30m², 5 867,83m² e 17 778,68m³, respetivamente;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/01/13

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24 JAN, 2022 - DAC/Liliana Veiga