

EDITAL N.º ED/40/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 30/88 – PROC.º N.º 13523/1997 – E/49660/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 30/88, sito no Lugar das Sete Fontes ou do Pinheiro, Freguesia de Braga (S. Victor), desta cidade, emitido a **JOÃO FERNANDES DA SILVA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 8** que consiste no aumento da área de implantação em 141,40m², passando de 120m² para a área máxima de implantação de 261,40m², reduzir a área de construção destinada a habitação acima da cota de soleira distribuída por dois pisos (R/C + Andar) de 240m² para a área máxima de construção destinada a habitação apenas no piso do R/C com 220m², na construção de um corpo adjacente com a área máxima de construção de 41,40m², destinado a garagem. Assim, a área máxima total de construção do referido lote 8 passa a ser de 261,40m² e o volume máximo de construção passa a ser de 770m³. É, ainda reduzido o n.º de pisos, sendo eliminado o piso em cave, anteriormente destinado a garagem com a área de 120m² e o piso em andar anteriormente destinado a habitação com a área de 120m², passando a referida construção a ser constituída apenas por um piso com tipologia **1G/H**, sendo a tipologia habitação (H) ao nível da cota de soleira 263,80 e a tipologia garagem fica à cota 263,60. São, também, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 3 988,40m², 8 045,25m² e 24 121,55m³, respetivamente;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/01/19

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24, JAN, 2022 - DAC/Liliana Veiga