

EDITAL N.º ED/577/2021

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 09/86 – PROCESSO 1/1997/15792/0 – E/50121/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2021/09/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 09/86**, em nome de **ANTÓNIO GONÇALVES CEREJEIRA FONTES**, respeitante ao prédio sito no lugar de Boavista, da freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área de implantação para **1 236,85m²** e a área total de construção para **3 127,32m²**.

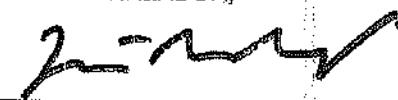
A presente alteração incide sobre o lote n.º 8 e consiste no aumento das áreas de implantação e construção, ampliação da volumetria, no acréscimo do número de pisos e na introdução de um anexo e piscina. Consequentemente, o referido lote passa apresentar as seguintes especificações: área de implantação **151,00m²**; área total de construção **454,90m²**; da qual 50,40m² destinados a garagem, abaixo da cota de soleira; 395,00m² para habitação, acima e abaixo da cota de soleira e 9,50m² para o anexo (casa das máquinas da piscina), abaixo da cota de soleira; volumetria **1 563,00m³**. Aumento do número de pisos de 2 para 3 pisos (2 acima e 1 abaixo da cota de soleira), previsão de piscina exterior descoberta com a área de **40,92m²**.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 23 de dezembro de 2021

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11/01/21 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail: munic@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1