



EDITAL N.º ED/575/2021

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 48/04 – PROCESSO 1/2003/8398/0 – E/42753/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2021/09/09, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/04, em nome de BOUÇA BELA – IMOBILIÁRIA, LDA, respeitante ao prédio sito no lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; altera a área de implantação para 2 792,10m²; a área total de construção para 7 400,75m² e o volume de construção para 20 759,25m³.

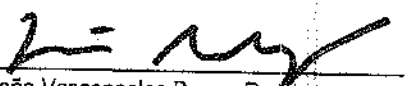
A presente alteração refere-se ao lote 19 e consiste no aumento da área de implantação; na redução da área de construção destinada a garagem e na redução do volume de construção. Decorrente das referidas alterações o lote passa a apresentar: área de implantação 129,00m²; área total de construção 240,00m², dos quais 40,00m² destinados a garagem e 200,00m² para habitação; volume de construção 672,00m³, mantendo as restantes especificações. É proposto a permuta da superfície de espaços verdes e acesso carral em frente ao lote.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 22 de dezembro de 2021

O VEREADOR,


João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11/01/21 - DAC/Liliana Veiga