

EDITAL N.º ED/584/2021

ALTERAÇÃO Nº 9 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 55/2006 – PROCº Nº 4198/2006 – E/47176/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento de **2021/09/24**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento nº 55/2006** em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Carreira, Freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **5 393,90m²**, a área total de construção passa a ser de **14 105,14m²** e o volume total de construção passa a ser de **42 329,50m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 15** e consiste no aumento da área de implantação em **90,70m²**, passando para **210,70m²**, bem como no aumento da área de construção do piso-1 em cave de **120m²** para **210,70m²**, sendo **90,50m²** destinados a garagem e **120,20m²** destinados a arrumos (uso complementar à habitação) e no aumento da área de construção destinada a habitação ao nível do R/C (piso 0) e Andar (piso 1) de **240m²** para **330m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 15** passa a ser de **540,70m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 622,10m³**, mantendo-se a cota de soleira (**98,20**). Pretende-se, ainda, a construção de uma piscina descoberta no logradouro do lote com a área de **31,50m²** (**3,15m x 10,00m**);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/12/30

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 232, N.º 0,1 - DAC/Liliana Veiga

10 JAN 2022