

EDITAL N.º ED/585/2021

ALTERAÇÃO N.º 9 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 66/94 – PROC.º N.º 11530/1997 – E/57156/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga,:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 29 de setembro, e por meu despacho de 2021/11/11, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 66/94**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Outeiro, Freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **10 586,40m²**, a área total de construção passa a ser de **22 513,40m²** e o volume total de construção passa a ser de **67 307,05m³**;

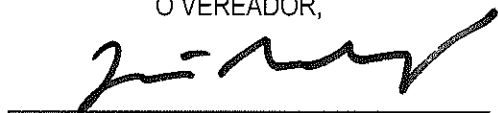
A presente alteração refere-se ao **lote A17** e consiste no aumento da área de implantação em **38,75m²**, passando de **131,25m²** para **170m²**, bem como no aumento da área de construção destinada a habitação em **77,50m²**, passando de **187,50m²** para **265m²** e na redução da área de construção destinada a garagem em **25m²**, passando de **75m²** para **50m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote A17**, passa a ser de **315m²** e o volume total de construção passa a ser de **1000m³**. É, ainda, reduzido 1 piso, passando de 3 (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira), **para 2**, sendo 1 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/12/30

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 10/ JAN 2022 - DAC/Liliana Veiga

