

EDITAL N.º ED/7/2022

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/2021 – PROCº Nº 661/2019 – E/52111/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18 :

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2021/09/09**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2021**, em nome de **DAVID DA SILVA FARIA**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Outeiro - Freguesia de Semelhe (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **730m2**, a área total de construção passa a ser de **815m2** e o volume total de construção passa a ser de **2 445m3**;

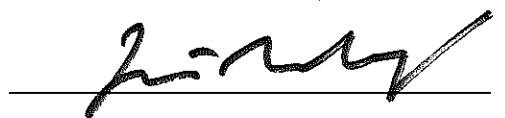
A presente alteração refere-se ao **lote 1** e consiste na redução da área de implantação em **50m2**, passando para **200m2** de **área máxima** de implantação e no aumento do nº de pisos passando de **1 piso** acima da cota de soleira para **2 pisos** acima da cota de soleira, destinando-se o R/C a garagem/habitação com a área máxima de construção de **200m2**, sendo **30m2** de **área máxima** para garagem e **170m2** de **área máxima** para habitação e no piso do Andar com a **área máxima** de construção de **85m2** para habitação. Assim, a **área total máxima** de construção do referido **lote 1** passa a ser de **285m2 (1G/H + 1H)** e o **volume máximo** de construção passa a ser de **855m3**. Mantém-se a cota de soleira em **196,00**, bem como as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/01/06

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 10 JAN 2022 - DAC/Liliana Veiga

