

EDITAL N.º ED/571/2021

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 28/2000 – PROC Nº 10322/1995– E/50432/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento de 2021/08/02, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 28/2000**, em nome de **A SEIB – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE BRAGA, SA.**, respeitante ao prédio lugar da Costa do Barreiro ou Bouça - Freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de 5 905,30m², a área total de construção passa a ser de 11 742,30m² e o volume total de construção passa a ser de 35 540,90m³;

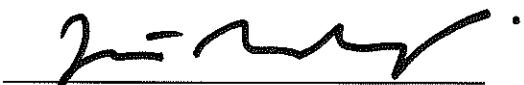
A presente alteração refere-se ao lote 17 e consiste na redução da área de implantação em 0,80m², passando para 187,20m² e no aumento da área de construção ao nível do piso-1 destinada a garagem em 32,60m², passando para 122,60m², bem como da área de construção ao nível do R/C e Andar destinada a habitação em 7,60m², passando para 273,60m². Assim, a área total de construção do referido lote 17 passa a ser de 396,20m² (G + 2H) e volume total de construção passa a ser de 1 188,60m³, mantendo-se o nº pisos (3), sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação), bem como a cota de soleira (ao nível do R/C) 93,54. Prevê-se, ainda, a construção de uma piscina com a área de 18m² (6,00m x 3,00m);

Não há alteração ás obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/12/20

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 29 DEZ 2021 - DAC/Liliana Veiga