

EDITAL N.º ED/571/2021

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 28/2000 – PROC Nº 10322/1995– E/50432/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento de **2021/08/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 28/2000**, em nome de **A SEIB – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE BRAGA, SA.**, respeitante ao prédio lugar da Costa do Barreiro ou Bouça - Freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **5 905,30m²**, a área total de construção passa a ser de **11 742,30m²** e o volume total de construção passa a ser de **35 540,90m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 17** e consiste na redução da área de implantação em **0,80m²**, passando para **187,20m²** e no aumento da área de construção ao nível do piso-1 destinada a garagem em **32,60m²**, passando para **122,60m²**, bem como da área de construção ao nível do R/C e Andar destinada a habitação em **7,60m²**, passando para **273,60m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 17** passa a ser de **396,20m²** (**G + 2H**) e volume total de construção passa a ser de **1 188,60m³**, mantendo-se o nº pisos (3), sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação), bem como a cota de soleira (ao nível do R/C) **93,54**. Prevê-se, ainda, a construção de uma piscina com a área de **18m²** (**6,00m x 3,00m**);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/12/20

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 29 DEZ 2021 - DAC/Liliana Veiga