

**EDITAL N.º ED/565/2021**

**ALTERAÇÃO N.º 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2003 – proc.º nº 8865/2001 – E/57317/2021**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/11/22**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2003**, em nome de **EURO-OLIMPICA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Paulinhos, Freguesia de Cabreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Cabreiros e Passos S. Julião), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 548,60m<sup>2</sup>**, a área total de construção passa a ser de **5 834,95m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **17 915,55m<sup>3</sup>**;

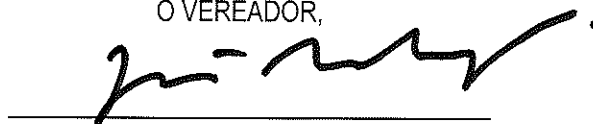
A presente alteração refere-se ao **lote 9** e consiste na eliminação do piso em andar, passando a construção a ser constituída por **2 pisos (Cave (H) + R/C (G/H))**, no aumento da área de implantação de **100m<sup>2</sup>** para **253,80m<sup>2</sup>**, alteração do uso do piso em cave (piso -1) anteriormente destinado a garagem com a área de **100m<sup>2</sup>**, passando, agora, a destinar-se a habitação com a área de **103,95m<sup>2</sup>**. No piso do R/C aumenta a área de **100m<sup>2</sup>** (anteriormente destinada a habitação) para **253,50m<sup>2</sup>**, sendo **46,55m<sup>2</sup>** destinados a garagem e **207,25m<sup>2</sup>** destinados a habitação. Assim, a área total de construção do referido **lote 9** passa a ser de **357,75m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **1 073,25m<sup>3</sup>**. É, ainda construída uma piscina no logradouro do lote com a área máxima de implantação de **21,46m<sup>2</sup>**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/12/16

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em 29/DEZ/2021 - DAC/Liliana Veiga