

EDITAL N.º ED/549/2021

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 14/96 – PROCESSO 1/1997/6141/0 – E/19886/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despachos do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2019/11/13 e 2021/03/10, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 14/96, em nome de **JOSÉ ANTÓNIO FERREIRA DE CARVALHO E MIGUEL FERREIRA DE CARVALHO**, respeitante ao prédio sito no lugar de Vales, da freguesia de Morreira, atualmente integrada na União das Freguesias de Morreira e Trandeiras, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área dos lotes para 15 634,10m²; a área de implantação para 3 061,00m² e a área total de construção para 3 734,60m²;

A presente alteração refere-se ao lote n.º 6 e consiste na redução da área em 3 828,82m², sendo 56,90m² para integrar no domínio municipal (destinados a faixa de rodagem, estacionamento e passeios) e 3 771,92m² para a criação de um novo lote designado por lote 6b, resultando em aumento das áreas de implantação e de construção, acréscimo do número de pisos e alteração parcial do destino da edificação. Consequentemente, os referidos lotes passam a apresentar as seguintes especificações: lote 6: área do lote 5 866,18m²; área de implantação 1 264,50m²; área total de construção 1 264,50m², destinada a indústria, número de pisos 1 acima da cota de soleira. Lote 6b: área do lote 3 771,92m² (proveniente do lote 6); área de implantação 1 172,50m²; área total de construção 1 301,90m², da qual 1 042,90m² destina-se a indústria e 259,20m² destina-se a serviços, número de pisos 2 acima da cota de soleira; Aumento da área cedida ao domínio municipal em 56,90m², da qual 21,60m² para ampliação da faixa de rodagem, 25,00m² para estacionamento e 10,30m² para passeio; por conseguinte, alteram as áreas cedidas ao domínio municipal que passam a distribuir-se da seguinte forma: 1061,80m² para faixa de rodagem, 265,00m² para estacionamento, 442,10m² para passeios e 676,00m² para espaços verdes e equipamento;

Foi apresentado aditamento aos projetos das obras de urbanização no que se refere às infraestruturas viárias e infraestruturas elétricas, os quais mereceram parecer favorável do respetivo serviço municipal e da EDP Distribuição – Energia, S.A., respetivamente, conforme as informações constantes do processo;

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 2 meses;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 03 de dezembro de 2021

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 17/12/21 - DAC/Liliana Veiga.