

EDITAL N.º ED/534/2021

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 14/00 – PROCESSO 1/1997/1567/0 – E/46895/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2021/08/12**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 14/00**, em nome de **IRMÃOS JUNQUEIRA, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar de Boavista ou Gandarela, da freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; altera a área total de implantação para **3 576,00m²**; área total construção para **7 934,00m²**; redução de **2 lotes**, passando de **19 para 17** e aumento de **4 fogos**, passando de **45 para 49 fogos**.

A presente alteração refere-se aos lotes **11, 12, 13, 14, 15, 16 e 19** e consiste na extinção dos lotes 13 e 14, na reconfiguração dos lotes 11, 12, 15 e 16, que aumentam as suas superfícies e ampliam as áreas de implantação de construção e volumetria (por assimilação das áreas e volumes dos lotes extintos), e alteração das confrontações, bem como a redução do número de lotes e o aumento do número de fogos. Com a supressão dos lotes 13 e 14 anula-se o uso de comércio. Alteração do polígono de implantação e aumento da área máxima de implantação do lote 19. Consequentemente, os referidos lotes passam apresentar as seguintes alterações: **Lote 11-** área do lote **875,00m²** (aos anteriores 729,00m² de área existente acresce a área de 146,00m² provenientes do lote 12); área de implantação **457,50m²**; área total de construção **1 830,00m²**, da qual 457,50m² destina-se a garagem e 1 372,50m² destina-se a habitação; volume de construção **5 490,00m²** e aumento de **3 fogos**, passando de 6 para 9. **Lote 12-** área do lote **1 154,00m²** (aos anteriores 477,00m² de área existente são retirados 146,00m² cedidos ao lote 11, mantendo a área de 331,00m² aos quais acresce 822,00m² provenientes do extinto lote 13 e 1,00m² do extinto lote 14); área de implantação **457,50m²**; área total de construção **1 830,00m²**, da qual 457,50m² destina-se a garagem e 1 372,50m² destina-se a habitação; volume de construção **5 490,00m²**; aumento de **3 fogos**, passando de 6 para 9, confrontação a **norte** com arruamento/ZV/ e lote 15, a **nascente** com arruamento e Egidio Guimarães, **sul** com Eq.2 e a **poente** com lote 11. **Lote 15-** área do lote **998,00m²** (aos 576,00m² de área existente são retirados 176,00m² para integrar no lote 16, ficando com a área de 400,00m² aos quais acresce 598,00m² provenientes do extinto lote 14); área de implantação **457,50m²**; área total de construção **1 830,00m²**, da qual 457,50m² destina-se a garagem e 1 372,50m² destina-se a habitação; volume de construção **5 490,00m²**; aumento de **3 fogos**, passando de 6 para 9, confrontação a **norte** com lote 16, a **nascente** com Egidio Guimarães a **sul** com arruamento e lote 12 e a **poente** com arruamento/ZV. **Lote 16-** área do lote **1 077,00m²** (aos anteriores 901,00m² da área existente acresce a área de 176,00m² provenientes do lote 15); área de implantação **457,50m²**; área total de construção **1 830,00m²**, da qual 457,50m² destina-se a garagem e 1

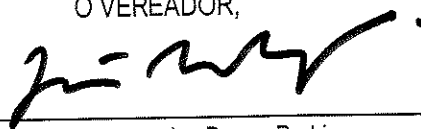
372,50m² destina-se a habitação; volume de construção **5 490,00m²**; aumento de **3 fogos**, passando de 6 para 9. **Lote 19-** Altera o polígono de implantação e aumenta a **área máxima de implantação para 240,00m²**, mantendo as restantes prescrições do lote.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 29 de novembro de 2021

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em ____/____/____ - DAC/Liliana Veiga.