

EDITAL N.º ED/550/2021

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 24/2004 – PROCº Nº 3650/1999 – E/54865/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/11/10**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 24/2004**, em nome de **LUIS MONTEIRO SOARES FERNANDES MAGALHÃES**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Bela Vista, Areias ou Estrada Nova, Freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações que, cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **4 976,27m²**, a área total de construção passa a ser de **10 916,21m²** e o volume total de construção passa a ser de **31 846,22m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 12 e 13** e consiste no seguinte:

LOTE 12: É alterado o polígono de implantação que define as áreas máximas de construção e em consequência aumenta a área máxima de implantação para **166,50m²**. É eliminado o piso em cave anteriormente destinado a garagem com a área de **120m²**, passando a construção do referido **lote 12** a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira, com a área máxima de **166,50m²** de construção ao nível do R/C, sendo **46m²** para garagem, **120,50m²** para habitação e **126,30m²** de área máxima de construção ao nível do Andar para habitação (**1G/H + 1H**). Assim, a área máxima total de construção do referido lote passa a ser de **292,80m²** e o volume total de construção passa a ser de **878,40m³**. A cota de soleira proposta é de **242,70**; **LOTE 13:** É alterado o polígono de implantação que define as áreas máximas de construção e em consequência aumenta a área máxima de implantação para **174,25m²**. É eliminado o piso em cave anteriormente destinado a garagem com a área de **120m²**, passando a construção do referido **lote 13** a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira, com a área máxima de **174,25m²** de construção ao nível do R/C, sendo **41,60m²** para garagem, **132,65 m²** para habitação e **116,60m²** de área máxima de construção ao nível do Andar para habitação. Assim, a área máxima total de construção do referido lote passa a ser de **290,85m²** e o volume total de construção passa a ser de **872,55m³**. A cota de soleira proposta é de **243,60**

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/12/03





BRAGA
Município

DMUOP - GABINETE DE APOIO ADMINISTRATIVO

O VEREADOR,

(João Vasconcelos Barros Rodrigues)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 10 DEZ, 2021 - DAC/Liliana Veiga