

EDITAL N.º ED/541/2021

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 52/96 – PROCESSO 1/1997/4908/0 – E/43515/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2021/07/13**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 52/96**, em nome de **ROSA AUGUSTA DIAS MARQUES**, respeitante ao prédio sito no lugar de Sifão, da freguesia de Penso S. Vicente, atualmente integrada na União das Freguesias de Escudeiros e Penso (S. Estevão e S. Vicente), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; altera a área total de implantação para **1 132,00m²**; área total construção para **2 448,00m²** e o volume total para **7 344,00m³**.

A presente alteração refere-se ao lote **2** e consiste no aumento da área de implantação da habitação, de construção e alteração ao polígono implantação. Diminuição do número de pisos passando de 2 para 1 piso e construção de edifício anexo. Em consequência, o referido lote passa apresentar as seguintes especificações: área de implantação **216,00m²**; área de construção **276,00m²**, da qual **216,00m²** destina-se a habitação e **60,00m²** destina-se a garagem em anexo; número de pisos **1** acima da cota de soleira e volume de construção **828,00m³**.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 30 de novembro de 2021

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 10 / 12 / 21 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1