

EDITAL N.º ED/548/2021

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 19/2006 – PROCº Nº 18608/2003 – E/49017/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2021/09/23**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 19/2006**, em nome de **MANUEL ANTÓNIO MORAIS.**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Cachada ou Areias, Freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede) deste concelho, alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação (**1 056m2**); A área total de construção passa a ser de **3 174,75m2** e o volume total de construção passa a ser de **9 254,20m3**;

Com a presente alteração aumenta em **23,97m2** a área do **lote 7**, passando para **357,28m2**, à custa da redução da área cedida ao domínio público municipal em **23,97m2**. É, ainda aumentada a área de construção ao nível do R/C destinada a habitação em **6,75m2**, passando para **102,75m2**. Assim, a área total de construção do referido **lote 7** passa a ser de **294,75m2** e o volume total de construção passa a ser de **884,20m3**, mantendo-se as restantes prescrições;

Em consequência da presente alteração a área cedida ao **domínio público municipal**, reduziu em **23,97m2**, passando para **2 476,25m2**, nomeadamente na área cedida para equipamento, passando, agora, para **307,97m2**, mantendo-se as restantes áreas parcelares (arruamentos, passeios, baías de estacionamento, acessos às habitações e espaços verdes);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/12/03

O VEREADOR,



(João Vasconcelos Barros Rodrigues)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 10 DEZ, 2021 - DAC/Liliana Veiga

