

EDITAL N.º ED/552/2021

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/04 – PROCESSO N.º 1/2003/8398/0 – E/34931/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **48/04**, sito no lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada, deste concelho, emitido a **BOUÇA – BELA, IMOBILIÁRIA, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º **22** que consiste no aumento da área de implantação; na redução da área de construção, do número de pisos e da volumetria e na introdução de anexo e piscina exterior, passando o referido lote apresentar as seguintes especificações: área máxima de implantação **130,00m²**; área total máxima de construção **230,00m²**; volume máximo de construção **690,00m³**; número de pisos **2 acima da cota de soleira** (supressão do piso destinado a garagem com a área de 100,00m²), introdução de anexo, destinado a garagem com a área máxima **30,00m²** e previsão de piscina exterior descoberta com a área máxima de **32,00m²**. Em consequência, alteram as áreas globais do loteamento que passam para: área de implantação **2 822,10m²**; área total de construção **20 609,75m²** e volume de construção **20 609,25m³**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 06 de dezembro de 2021

O VEREADOR,

João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09/12/21 - DAC/Liliana Veiga.