



EDITAL N.º ED/518/2021
(2021/SC0.10.449/139)

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, por despacho de 21/10/2021, no uso de competência delegada por despacho do Senhor Presidente da Câmara 18/10/2021, foi determinado a execução de obras de conservação no prédio sito na Rua Nova de Santa Cruz, nº 77, na Freguesia de São Victor.

Assim, por este meio, fica o proprietário do prédio em questão notificado de que:

- De acordo com o artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua redação atual, a Câmara Municipal pode a todo o tempo, oficiosamente ou a requerimento de qualquer interessado, determinar a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança, de salubridade e ao arranjo estético, sendo o proprietário perante o Município o único responsável pela realização das mesmas.
- No âmbito de uma vistoria efetuada ao local em apreço e realizada nos termos da legislação atrás referida, por parte da Divisão de Fiscalização deste Município, foi elaborado o auto cuja cópia segue sob anexo (Auto de Vistoria de 16/09/2021).
- Dado o estado em que se encontra o prédio em questão, com vista a serem repostas as condições de segurança e salubridade no local, nos termos do artigo 89.º do RJUE, na sua redação atual, é intenção deste Município ordenar a execução de obras/trabalhos descritos no ponto 4.2 do auto atrás mencionado, pelo que, dispõe V. Exa. do prazo de quinze (15) dias úteis para se pronunciar, por escrito, acerca de tal intenção, conforme os artigos 121.º e 122.º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), na sua redação atual.
- Findo o prazo, sem que se pronuncie, presume-se a aceitação do presente projeto de decisão, convertendo-se automaticamente em decisão final, dispondo a partir daí o prazo de sessenta (60) dias úteis para executar as obras/trabalhos em causa, sob pena de execução coerciva por parte do Município, a expensas de V.Exa.
- Mais se informa que, deve, previamente, promover todas as diligências e formalidades legais, nos termos do RJUE, na sua redação atual e do Código Regulamentar do Município de Braga.
- Caso preveja ocupação da via pública deve solicitar a respetiva licença.
- Alerta-se V.Exa. para a responsabilidade civil e criminal que lhe possa advir caso ocorra qualquer dano para pessoas e bens, resultantes da situação em causa.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e no portal do Município www.cm-braga.pt.

Braga e Paços do Município, 22-11-2021

O Vereador

(com delegação de poderes concedidos por despacho do Senhor Presidente da Câmara em 18/10/2021)

(João Rodrigues (Dr.))

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26/11/21 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balsão Único Municipal

MDCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail: município@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1