

EDITAL N.º ED/504/2021

ALTERAÇÃO N.º 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 35/89 – PROCESSO 1/1997/13061/0 – E/43485/2021
JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2021/08/11, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 35/89, em nome de JUNTA DE FREGUESIA DE MERELIM S. PEDRO E JOSÉ VELOSO DE AZEVEDO, respeitante ao prédio sito no lugar de Ramôa, da freguesia de Merelim S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Pedro e Frossos, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, contudo, altera os valores globais do loteamento, área de implantação passa para 3 499,00m²; área total de construção passa para 7 756,00m²; o aumento do número de lotes para 25.

A presente alteração refere-se ao lote n.º 23 e consiste no seguinte: Desagregação do lote 23 em 2 lotes destinados a habitação unifamiliar geminadas, dando origem ao lote 24. Em consequência, aumenta a área de implantação, a área de construção, o número de lotes e o número de fogos e reduz o n.º de pisos, passando o lote 23 (a alterar) e o lote 24 (a criar) a apresentar as seguintes especificações: lote 23 – área do lote 422,00m², (reduz em 463,00m² para a criação do lote n.º 24); área de implantação 230,00m²; área total de construção 230,00m², da qual 170,00m² destina-se a habitação e 60,00m² destina-se à criação de um anexo para garagem/arrumos; supressão de 2 pisos, passando de 3 para 1 piso acima da costa de soleira, mantendo as confrontações. Lote 24 – área do lote 463,00m² (área proveniente da redução do lote 23); área de implantação 230,00m²; área total de construção 230,00m², da qual 170,00m² destina-se a habitação unifamiliar e 60,00m² destina-se anexo para garagem/arrumos; n.º de pisos 1 acima da cota de soleira; confrontações a norte com equipamento, a nascente com lotes 16, 17 e 17', a sul com lote 23 e a poente com a rua.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 12 de novembro de 2021

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26 / 11 / 21 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1