

EDITAL N.º ED/488/2021

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2021 PROC.º N.º 1014/2016 - E/31850/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18.:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despachos do Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento de 2020/02/10 e 2021/05/11, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06 e 2019/11/13, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 09 de novembro do ano em curso, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2021, em nome de SÁ SERINO – IMOBILIÁRIA, SA., NIPC 505322943, com sede na Rua do Raio, nº 301, Centro Comercial do Rechicho – sala 63 – 4710 -923 – Freguesia de Braga S. José de S. Lázaro, atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto), que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade dos seguintes prédios: prédios sitos no lugar do Bairro, descritos na Conservatória do Registo Predial de Braga sob os nºs 1156, 2211, 2154, 2035 e 2034, e inscritos na matriz rústica nos art.ºs 193º, 148º, 265º, 183º e 145º; prédio sito lugar da Igreja, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 2097 e inscrito na matriz rústica no artº 143º; prédio sito no lugar do Agrelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 1972 e inscrito na matriz urbana no artº 444º e na matriz rústica no artº 144º, todos da Freguesia de Nogueira (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, que tiveram origem nos art.ºs 265º, 175º, 241º, 220º, 172º, 170º, 35º e 171º da extinta Freguesia de Nogueira;

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de 19 753m², possuindo 3 923,50m² de área total de implantação, 26 094,60m² de área máxima total de construção, sendo 5 883,50m² abaixo da cota de soleira para garagens, 16 011,10m² acima da cota de soleira para habitação e 4 200m² acima da cota de soleira para estabelecimento hoteleiro e 60 633,30m³ de volume máximo total de construção; Número total de lotes: 12, com a área mínima de 487,66m² e a máxima de 2 455,65m², designados de A, B, C, D1, D2, E, F, G, H, I1, I2 e J, destinando-se: Os lotes A, B, C, D1, D2, E, F, G, H, I1 e I2 a habitação multifamiliar, sendo os lotes A, B, C, E, F, G e H compostos no máximo por 4 pisos (1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 3 pisos acima da cota de soleira para a habitação) com 6 fogos cada um; Os lotes D1 e D2 compostos no máximo por 9 pisos (2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem e 7 pisos acima da cota de soleira para a habitação) com 14 e 21 fogos, respetivamente; Os lotes I1 e I2 compostos no máximo por 10 pisos (2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem e 8 pisos acima da cota de soleira para a habitação) com 24 e 16 fogos, respetivamente; O lote J destina-se à construção de um hotel, composto no máximo por 9 pisos (2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem e 7 pisos acima da cota de soleira para a Estabelecimento de hotelaria).

Numero total de fogos 117;

É cedida para integração no domínio público do Município a área total de 10 731,02m², para arruamento, passeios, zona verde, estacionamento;

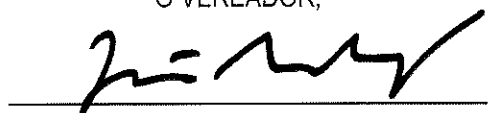
Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: 24 meses.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superior a 10 anos

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/11/09

O VEREADOR,



(João Vasconcelos Barros Rodrigues)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12 NOV. 2021 - DAC/Liliana Veiga