

EDITAL N.º ED/494/2021

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 12/2008 – PROCº Nº 22017/2005 – E/40840/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18::

FAZ SABER QUE, nos termos do nº 3 do artº 27º, do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e nº 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará nº **12/2008**, sito no Lugar da Senhora da Rocha ou Bouça e Quinta da Cruz – Freguesia de Tenões (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões) deste concelho, emitido a **JOAQUIM DA COSTA VIEIRA E HERNANI DA COSTA VIEIRA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 2**, que consiste no aumento da área máxima de implantação em 76,20m², passando de 150m² para 226,20m², na redução da área máxima de construção da garagem em 100,90m², passando de 150m² para 49,10m² a edificar acima da cota de soleira, no aumento da área máxima de construção da habitação em 101,80m², passando de 300m² para 401,80m². Assim a área máxima total de construção do referido lote 2 passa a ser de 450,90m² e o volume máximo total de construção passa a ser de 1 352,70m³. É, ainda, reduzido 1 piso, passando de 3 (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira) para 2 (acima da cota de soleira). É, também, construída uma piscina exterior descoberta com a área máxima de 37,80m². Em consequência desta alteração as áreas totais do loteamento passam a ser as seguintes: implantação, construção e volume de construção – 3 189,22m², 8 478,43m² e 25 435,29m³, respetivamente;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/11/10

O VEREADOR,



(João Vasconcelos Barros Rodrigues)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12 NOV. 2021 - DAC/Liliana Veiga