

EDITAL N.º ED/495/2021

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 25/06 – PROCESSO N.º 1/2000/16979/0 – E/23137/2021

DR. JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 25/06, sito no lugar do Monte de S. Gens, da freguesia de Mire de Tibães, deste concelho, emitido a **VOLTIMOB – CONSTRUÇÕES, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes n.ºs **11 e 12**, que consiste na unificação dos dois lotes, num só lote designado por lote n.º 11, passando apresentar as seguintes especificações: a área do lote corresponde ao somatório das áreas dos referidos lotes que lhe deram origem, área de implantação **199.00m²**; área total de construção **390.00m²**; volume de construção **1 369.00m³**. A construção passa a ser constituída por **2 pisos**, 1 abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e 1 acima da cota de soleira, destinado a habitação. Alteração da cota de implantação da garagem para **216.50** e da cota de implantação da habitação para **220.50**. Por consequência altera as especificações ao loteamento, aumentando a área total de implantação, reduzindo a área e do volume total de construção, assim como redução do n.º de lotes do loteamento.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção municipal (DMUOP), 10 de novembro de 2021

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11 / 11 / 2021 - DAC/Liliana Veiga.