

EDITAL N.º ED/475/2021

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/1988 – PROC.º N.º 6734/1997 – E/43758/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

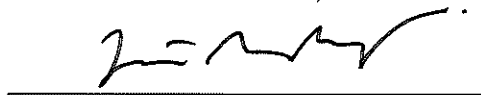
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 8/88, sito no Lugar da Granja – Freguesia de Nogueira (Atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, emitido a **CÂNDIDA MARIA DE CARVALHO MACHADO E PASSOS DE MENDES PINHEIRO**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote 9 que consiste na alteração da cota de soleira para 275, aumento da área de implantação para 280m²., sendo proposto um polígono aberto para a implantação da construção, na redução da área de construção ao nível da cave (pisso-1) destinada a garagem em 112,68m², passando para 80m² e no aumento da área de construção ao nível do R/C destinada a habitação em 27,32m², passando para 220m². Assim, a área total de construção do referido lote 9, passa a ser de 300m² e o volume total de construção passa a ser de 900m³. Mantém-se o n.º de pisos (2 pisos), sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 1 piso acima da cota de soleira para habitação (1G + 1H). São, ainda, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume total de construção que passam a ser de 2 686,15m², 7 697,48m² e 27 701,24m³, respetivamente;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/11/02

O VEREADOR,



(João Vasconcelos Barros Rodrigues)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 05/11/2021 - DAC/Liliana Veiga