

EDITAL N.º ED/468/2021

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 37/00 – PROCESSO N.º 1/1997/1414/0 – E/16162/2021

DR. JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 37/00, sito no lugar de Covas, Noval, Noval de Cima ou Garapoa, das freguesias de Celeirós e Aveleda, atualmente integrada na União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, deste concelho, emitido a **ANTÓNIO FELIZ PINTO LOPES DA CRUZ e VITOR MANUEL PINTO LOPES DA CRUZ**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes n.ºs **A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, C1 e C7** que consiste: **Lote A1** – redução área do lote em 39,00m² que passa para 411,00m², sendo a área de 39,00m² a integrar no domínio público, com o objetivo da possibilidade de recuo do passeio e execução de estacionamento público e acesso ao lote; alteração da cota de soleira anteriormente prevista de 164.00 para 166.00, deixando o piso de garagem estar em cave, assim, a construção passa a ser constituída por 3 pisos, 1 abaixo da cota de soleira destinado a garagem e 2 acima da cota de soleira destinados a habitação. **Lote A2** – alteração da cota de soleira de 170.00 para 168.20, mantendo as restantes especificações do lote. **Lote A3** – alteração da cota de soleira de 169.00 para 168.20; alteração uso do piso do andar para habitação (anteriormente destinado a comércio/serviços) com a área de 97,00m²; a construção mantém os 3 pisos, sendo 1 abaixo da cota de soleira destinado a garagem e 2 acima da cota de soleira, sendo o 1.º piso destinado a comércio/serviços e o 2.º piso destinado a habitação, mantendo as áreas de construção anteriormente prevista. **Lotes B1, B2, B3, B4, B5, B6 e B7** – são extintos, dando origem à constituição de 5 novos lotes, designados por **B1, B2, B3, B4 e B5**, para construção de moradias unifamiliares em banda, constituídas por 1 piso, abaixo da cota de soleira (não em cave) destinado a garagem e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação; alteração das cotas de soleira e alteração das cotas de implantação dos pisos destinados a garagem dos referidos novos lotes (**B1, B2, B3, B4 e B5**), passando apresentar as seguintes cotas: **lote B1** – cota de implantação da garagem a 162.50 e cota de soleira a 163.40; **lote B2** – cota de implantação da garagem a 163.30 e cota de soleira a 163.75; **lote B3** – cota de implantação da garagem a 163.65 e cota de soleira a 164.10; **lote B4** – cota de implantação da garagem a 164.00 e cota de soleira a 164.45; **lote B5** –

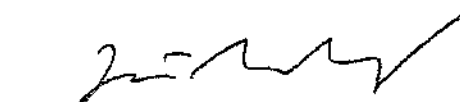
cota de implantação da garagem a 164.35 e cota de soleira a 164.80. Da área total de 1 508.50m², dos lotes extintos (B1, B2, B3, B4, B5, B6 e B7), 1 465.50m² é integrada na constituição dos novos lotes (B1, B2, B3, B4 e B5), e os restantes 43.00m², são cedidos ao domínio publico para integrar passeio, baía de estacionamento e acesso aos lotes, passando cada um dos novos lotes a constar as seguintes áreas: lote B1 com área de 292.00m²; lote B2 com área de 260.00m²; lote B3 com área de 305.00m², lote B4 com área de 266.00m² e lote B5 com área de 342.50m². Lote C1 – pretende-se a introdução de 2 pisos abaixo da cota de soleira, sendo o 1.º destinado a armazém/indústria/comércio e serviços e o 2.º piso destinado a armazém/indústria/comércio e serviços/garagem; o piso anteriormente implantado à cota de 170.00 passa a estar implantado à cota de 173.20 e destina-se a armazém/indústria/comércio e serviços, mantendo a cota de soleira de 170.00, o prédio passa a ser constituído por 4 níveis de implantação, 1 piso em cave à cota de 166.40; 1 piso, não em cave, mas abaixo da cota de soleira à cota de 169.80; entrada do edifício à cota de soleira de 170.00 e 1 piso acima da cota de soleira à cota de 173.20. Lote C7 – redução da área do lote de 1 195,00m² para 1 146,00m², sendo os restantes 49,00m² integrados no domínio publico destinados a passeio, arruamento e estacionamento. Por consequência, alteram as especificações do alvará de loteamento, passando a área total dos lotes para 10 365.00m²; área total de implantação para 4 503,05m²; área total de construção para 5 923,55m² e volume total de construção para 31 199,00m³.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 28 de outubro de 2021

O VEREADOR,



(~~Dr.~~ João Vasconcelos Barros Rodrigues)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 03 / 11 / 2021 -- DAC/Liliana Veiga