

**EDITAL N.º ED/464/2021**

**ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 10/89 – PROCº Nº 10073/1991 – E/3845/2021**

**DR. JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 29 de setembro, e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento de **2021/10/08** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 10/89**, em nome de **ALBERTO SILVA**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Cornido ou Burgo, Freguesia de Navarra (atualmente integrada na União das Freguesias de Santa Lucrécia de Algeriz e Navarra), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **1 729m<sup>2</sup>**, a área total de construção passa a ser de **3 855m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **11 511m<sup>3</sup>**;

A presente alteração refere-se ao **lote 4** e consiste na construção de um anexo com a área de **52m<sup>2</sup>** destinado a garagem complementar à construção principal, cuja cota de implantação fica abaixo da cota de soleira (**C.I.-0,20**) e na construção de um alpendre com a área de **28m<sup>2</sup>** para apoio ao R/C, cuja cota de implantação fica abaixo da cota de soleira, mantendo-se a área de construção destinada a habitação (**2H – 280m<sup>2</sup>**). Assim as áreas totais de implantação, construção e volume de construção do referido **lote 4**, passam a ser de **220m<sup>2</sup>**, **360m<sup>2</sup>** (**2H + Anexo**) e **1 080m<sup>3</sup>**, respetivamente. Mantém-se as restantes prescrições do alvará de loteamento;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/10/26

O VEREADOR,



(Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues)

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em 29/OUT/2021 - DAC/Liliana Veiga

