

EDITAL N.º ED/427/2021

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 56/04 – PROCESSO 1/2001/13875/0 – E/24390/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de 2021/05/19, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 56/04**, em nome de **JOÃO MANUEL DA COSTA OLIVEIRA UNIPessoal, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Agra de Igreja, da freguesia de Guisande e lugar de Feijó ou Batefolha, da freguesia de Penso S. Vicente, atualmente integrada na União das Freguesias de Guisande e Oliveira (São Pedro), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando as áreas de implantação para **5 388,60m²**; área total de construção para **15 692,60m²** e o volume de construção para **130 736,00m³**.

A presente alteração refere-se aos lotes n.ºs 38 e 39 e consiste no aumento das áreas de implantação e na redução das áreas de construção e da volumetria de ambos os lotes. Por conseguinte, os referidos lotes passam a apresentar as seguintes especificações: área de implantação **167,30m²**; área total de construção **265,30m²**, da qual **196,00m²** destina-se a habitação e **69,30m²** destina-se a garagem em cave e volumetria **929,00m³**, mantendo-se as restantes especificações dos lotes. Previsão de uma piscina, em cada lote, com a área máxima de **40,00m²**.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 11 de JUL 2021

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11/07/2021 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : munic@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1