

EDITAL N.º ED/431/2021

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 56/95 – PROCESSO 1/1997/12409/0 – E/41525/2021

DOCTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/09/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 56/95**, em nome de **MARIA JÚLIA MONTEIRO REBELO DE QUEIRÓS**, respeitante ao prédio sito na Quinta da Vergadela, lugar do Monte, freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; aumentando a área de implantação para **3 289,00m2** e reduzindo da área total construção para **9 244,00m2**.

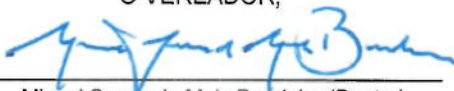
A presente alteração refere-se ao **lote 28** e consiste na construção de um anexo, no aumento da área de implantação, na redução da área de construção e do n.º de pisos (supressão do piso, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem com área de 97,50m2). Por conseguinte, o referido lote passa a apresentar as seguintes especificações: área de implantação **145,50m2**; área total de construção **243,00m2**; n.º de pisos **passa de 3** (1 abaixo e 2 acima da cota de soleira) **para 2 pisos** acima da cota de soleira; construção de anexo, abaixo da cota de soleira, com a área de **48,00m2**, destinado a garagem.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), **11 OUT 2021**

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11/10/2021 DAC/Liliana Veiga.