

EDITAL N.º ED/412/2021

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 08/86 – PROCESSO 1/1985/7362/0 – E/34814/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de 2021/02/17, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 08/86, em nome de JOÃO BATISTA DA MOTA FERNANDES, respeitante ao prédio sito no lugar Quinteiro ou Amarela, da freguesia de Gondizalves, atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear.

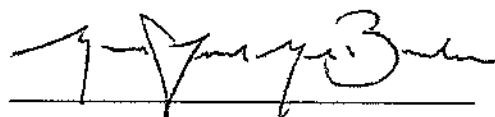
A presente alteração refere-se ao lote n.º 2 e consiste no aumento da área de implantação, alteração de utilização da habitação unifamiliar para habitação e oficina de reparação de automóveis e construção de um anexo. Consequentemente, o referido lote passa apresentar as seguintes características: construção com 2 pisos acima da cota de soleira; com 1 fogo; com área de implantação de 357,75m²; com área de construção de 483,75m², da qual 68,25m² destina-se a garagem e 199,50m² destina-se a oficina, no rés do chão; 126,00m² destinam-se a habitação no primeiro andar; construção de anexo destinado a garagem e arrumos com a área de 55,00m² e de 35,00m², respetivamente. Volume de construção 1 451,25m³.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 06/10/21

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 06/10/21 - DAC/Liliana Veiga