

EDITAL N.º ED/376/2021

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 21/2009 – PROCº Nº 294/2008 – E/11490/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de 2019/11/19 e 2020/08/27, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 21/2009**, em nome de **MJMC – UNIPESSOAL, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Ortigueira, Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 850,50m2**, a área total de construção passa a ser de **3 695,50m2** e o volume total de construção passa a ser de **11 086,50m3**;

A presente alteração refere-se a todos os lotes (**1 a 19**) do loteamento supra referido e consiste no seguinte:

O loteamento passa a ser constituído por **14 lotes de terreno** e **14 fogos** em virtude de terem sido eliminados todos os lotes e em sua substituição são criados **14 novos lotes de terreno**, numerados de **1 a 14** destinando-se: Os **lotes 1 e 2** a habitação unifamiliar **geminada** constituídos por 2 pisos acima da cota de soleira (**1G/1H + 1H**); Os **lotes 3 a 7** habitação unifamiliar em banda, constituídos por 1 piso acima da cota de soleira (**1H/1G**); Os **lotes 8 a 14** a habitação unifamiliar em banda, constituídos por 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira (**1H + 1H/1G**), com as seguintes áreas: lote 1 – 806,84m2, lote 2 – 487,50m2, lote 3 – 515,64m2, lotes 4, 5 e 6 – 451,40m2, respetivamente, lote 7 – 740,54m2, lote 8 – 516,80m2, lotes 9, 10, 11, 12 e 13 - 378,10m2, respetivamente, lote 14 – 479,10m2;

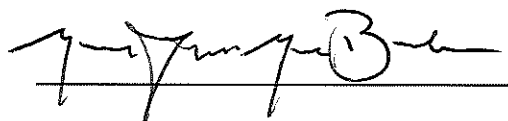
Prazo para conclusão das obras de urbanização 6 meses;

Mantém-se a área cedida ao domínio **publico municipal (2 728,88m2)**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/09/01

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 02 SET 2021 - DAC/Liliana Veiga