

EDITAL N.º ED/344/2021

DISCUSSÃO PÚBLICA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 46/96 – PROCESSO Nº 1/1997/15088 – E/26302/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos art.º 27º, n.º 2 ex vi art.º 22º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do n.º 1, do art.º 112º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo **prazo de 10 dias**, tendo por objeto a alteração aos **lotes 41 e 42** do alvará de loteamento nº **46/96**, sito no lugar do Eirado, Gaião, Cimo de Vila ou Boca ou Campo da Porta, Eira da Cachadinha e Boucinha da freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, em que é requerente **ELIZABETH BELO**, e consiste na eliminação dos lotes **41 e 42** e na **constituição de um novo lote** designado por **41/42** (resultante da junção dos lotes 41 e 42) o qual passa apresentar as seguintes especificações: área do lote **1 052,00m²** (soma das áreas dos lotes 41 e 42, eliminados); área de implantação **389,50m²**; área total de construção **1 066,00m²**, da qual **369,00m²**, destina-se a garagem em cave, abaixo da cota de soleira e **697,00m²** destina-se a habitação (r/c+andar) acima da cota de soleira; volume total de construção **2 092,00m³**; n.º de **pisos 3** (1 abaixo e 2 acima da cota de soleira); destino **habitação unifamiliar isolada**; n.º de **fogos 1** e previsão de piscina exterior descoberta com a área de **95,50m²**. Com a presente alteração, modificam as áreas globais do loteamento que passam a ser de: **14 975,15m²** de área de implantação; **36 429,04m²** de área total de construção; **133 407,97m³** de volume de construção; **79 lotes e fogos**. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal (DMUOP), sita no Edifício do Póculo, Braga.

Não se levantam objeções ao solicitado já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), **01 SET 2021**

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **01 SET 2021** - DAC/Liliana Veiga.