

EDITAL N.º ED/358/2021

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 3/2002 – PROCº nº 14550/1999 – E/20393/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/03/26**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2002**, em nome de **BRAGABAU, CONSTRUÇÕES, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar das Lages, Freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação (**2 030,60m²**). A área total de construção passa a ser de **6 614,20m²** e o volume total de construção passa a ser de **19 842,60m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes C7 e C8** e consiste no seguinte:

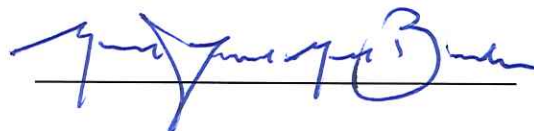
É, eliminado o piso em subcave (piso -2), anteriormente destinada a arrumos com a área de **94,50m²** em cada um dos lotes. Assim, as construções dos referidos **lotes C7 e C8** passam a ser constituídas por **3 pisos (1G + 2H)**, sendo um piso abaixo da cota de soleira em cave (**piso-1**) com a área de **94,50m²** destinado a garagem e dois pisos acima da cota de soleira destinados a habitação com a área de **189m²** e em consequência a área total de construção e o volume total de construção passam a ser de **283,50m²** e **850m³**, respetivamente e para cada lote, mantendo-se as restantes prescrições em cada lote;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/08/24

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25/AGO/2021 - DAC/Liliana Veiga

