

EDITAL N.º ED/357/2021

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 68/90 – PROC.º N.º 1066/1995 – E/19884/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 29 de setembro, e por meu despacho do de **2020/12/01** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 68/90**, em nome de **FLORINDA FERNANDES LOPES TEIXEIRA** respeitante ao prédio sito no Lugar de Espessande, Freguesia de Dume (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **1 252,50m²**, a área total de construção passa a ser de **2 693,50m²**;

A presente alteração refere-se aos lotes **1 e 2** e consiste no seguinte:

LOTE 1: Alteração do uso da área de **99m²** ao nível do R/C anteriormente destinado a comércio passa, agora, a destinar-se a habitação e em consequência aumenta a área de construção destinada a habitação para **198m²**; Aumento da área de implantação em **54m²**, passando de **99m²** para **153m²**; Introdução de garagem abaixo da cota de soleira com a área de **99m²**, bem como a construção de um anexo para garagem/arrumos com a área de **54m²**. Assim, a área total de construção do referido lote **1** passa a ser de **351m²**. É, ainda, aumentado o n.º de pisos, passando de 2 pisos (acima da cota de soleira) para 3 pisos, sendo 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira. A construção do referido lote **1** passa, agora, a destinar-se a habitação bifamiliar; **LOTE 2:** Alteração do uso da área de **99m²** ao nível do R/C anteriormente destinado a comércio passa, agora, a destinar-se a habitação e em consequência aumenta a área de construção destinada a habitação para **198m²**; Introdução de garagem abaixo da cota de soleira com a área de **99m²**. Assim, a área total de construção do referido lote **2** passa a ser de **297m²**. É, ainda, aumentado o n.º de pisos, passando de 2 pisos (acima da cota de soleira) para 3 pisos, sendo 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira. A construção do referido lote **2** passa, agora, a destinar-se a habitação bifamiliar;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/08/23



BRAGA
Município

DMUOP - GABINETE DE APOIO ADMINISTRATIVO

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 AGO. 2021 - DAC/Liliana Veiga