

EDITAL N.º ED/350/2021

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 29/2003 – PROC.º N.º 6057/2000 – E/32400/2021

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/07/07**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 29/2003** em nome de **VELOSO – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS URBANÍSTICOS, TURÍSTICOS E RESIDENCIAIS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Carvalhedeiro ou Pinhel, Freguesia de Dume (atualmente integrada na União das Freguesias de real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; bem como a área total de construção e volume total de construção. A área total de implantação passa a ser de **9 964m²**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15** e consiste no seguinte:

LOTES: 2, 3, e 4: Alteração da configuração do polígono possível de implantação da construção, mantendo-se todas as restantes prescrições; **LOTES 6 e 7:** alteração da configuração do polígono base de implantação, bem como alteração da cota de soleira de **81** para **80,43** e de **80,70** para **80,30**, respetivamente e para cada lote, mantendo-se as restantes prescrições dos referidos lotes; **LOTE 9:** Aumenta a área de implantação de **220m²** para **300m²**, alteração da cota de soleira de **80,55** para **80**, bem como da configuração do polígono base de implantação, mantendo-se as restantes prescrições; **LOTE 10:** Aumenta a área de implantação de **200m²** para **300m²**, alteração da cota de soleira de **80,35** para **79,90**, bem como da configuração do polígono base de implantação, mantendo-se as restantes prescrições; **LOTE 11:** Aumenta a área de implantação de **178m²** para **300m²**, alteração da cota de soleira de **80,35** para **79,90**, bem como da configuração do polígono base de implantação, mantendo-se as restantes prescrições; **LOTE 12:** Aumenta a área de implantação de **250m²** para **300m²**, alteração da configuração do polígono base de implantação, mantendo-se as restantes prescrições; **LOTE 13:** Aumenta a área de implantação de **250m²** para **300m²**, alteração da cota de soleira de **81,15** para **81,45**, bem como da configuração do polígono base de implantação, mantendo-se as restantes prescrições; **LOTE 14:** Aumenta a área de implantação de **250m²** para **300m²**, alteração da cota de soleira de **82,60** para **82**, bem como da configuração do polígono base de implantação, mantendo-se as restantes prescrições; **LOTE 15:** Aumenta a área de implantação de **250m²** para **300m²**, alteração da configuração do polígono base de implantação, mantendo-se as restantes prescrições.

É, ainda, construída em todos os lotes supra mencionados, uma piscina com a área máxima de **34m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/08/17

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 ABR 2021 - DAC/Liliana Veiga