

**EDITAL N.º ED/323/2021**

**ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2000 – procº nº 15837/1998 – E/30922/2021**

**DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

**FAZ SABER QUE**, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2020/12/17** e **2021/06/15** praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2000**, em nome de **EQUATUS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, respeitante ao prédio sito na Quinta de Santa Bárbara, Freguesia de Braga (S. João do Souto) atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (S. Lázaro e S. João do Souto), desta cidade, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como as restantes áreas totais: implantação (**12 783m2**), construção (**67 308m2**) e volume de construção (**205 124m3**);

A presente alteração refere-se aos **lotes B1, B2 e ao acesso às garagens do lote B1 e G3** e consiste no seguinte:

**LOTE B1:** Alteração do uso da área de **286m2** de construção no piso acima da cota de soleira anteriormente destinada a A.S. (comércio), passando, agora, a destinar-se a habitação. Assim, a área destinada a habitação aumenta em **286m2**, passando para **2 398m2** e em consequência aumenta o nº de fogos (3), passando para **21 fogos**; É eliminada a área de **66m2**, anteriormente destinada a galeria de uso público no referido **lote B1**, sendo criado um ónus de direito de passagem em galeria entre os **lotes B1 e B2**. É, também criado um acesso às garagens do referido lote B1 (piso-2) através da mudança de afetação da área de **30m2**, pertencente ao domínio público destinada a espaço verde, mantendo-se as restantes prescrições; **LOTE B2:** Alteração do uso da área de **208m2** de construção no piso acima da cota de soleira anteriormente destinada a A.S. (comércio), passando, agora, a destinar-se a habitação. Assim, a área destinada a habitação aumenta em **208m2**, passando para **1 744m2** e em consequência aumenta o nº de fogos (**8**), passando para **20 fogos**; É eliminada a área de **48m2**, anteriormente destinada a galeria de uso público no referido **lote B2**, sendo criado um ónus de direito de passagem em galeria entre os **lotes B1 e B2**, mantendo-se as restantes prescrições; É, proposto, ainda, a continuidade do acesso existente às garagens (piso-2) ao **lote G3** com a área de **88m2** à custa da redução da área anteriormente cedida ao domínio público para espaço verde; Em consequência da presente alteração o nº total de fogos no loteamento passa a ser de **350**; Mantém-se a área total cedida ao domínio público municipal (**28 072m2**), havendo, contudo, mudança de afetação nas seguintes áreas: passeios reduziu **62m2**, passando para **5 123m2**, estacionamento aumentou **71m2**, passando para **2 311m2**, espaço verde reduziu **127m2**, passando para **12 255m2**, acesso às garagens aumentou **118m2**, passando para **719m2**;



Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **3 meses**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/07/26

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 27/07/2021 - DAC/Liliana Veiga