

EDITAL N.º ED/322/2021

ALTERAÇÃO Nº 20 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/2007 – PROCº Nº 199/2001 – E/15391/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 29 de setembro e por meu despacho de **2021/02/17**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/2007**, em nome de **JAIME RODRIGUES MOUTA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Simões, Sernades, Fojo ou Cernada de Baixo, Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **8 594,16m²**, a área total de construção passa a ser de **22 454,93m²** e o volume total de construção passa a ser de **67 000,48m³**;

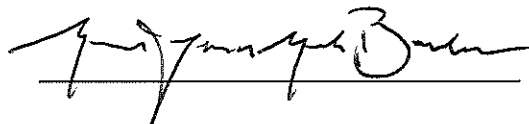
A presente alteração refere-se ao **lote 44** e consiste no seguinte: Aumento da área de implantação em **164,05m²**, passando para **340,05m²**; Aumento da área de construção destinada a habitação em **167,10m²**, passando para **343,10m²**; Redução da área de construção destinada a garagem em **24,50m²**, passando para **151,50m²**, bem como da área de construção destinada a comércio em **66m²**, passando para **110m²**. É, ainda introduzido um anexo com a área de **31,25m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 44** passa a ser de **635,85m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 907,55m³**. Mantém-se de nº de pisos (3), sendo um piso abaixo da cota de soleira e dois pisos acima da cota de soleira. É, também, construída uma piscina com a área de **24m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/07/26

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28 JUL 2021 - DAC/Liliana Veiga

1